



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa – studeni 2021. godine

Središnji državni ured nastavio je s aktivnostima popravka nekonstruktivnih elemenata, sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, KLASA: 810-03/21-13-2, URBROJ: 511-01-300-21-3 od 12. ožujka 2021. godine.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata je 8.074 od čega za Sisačko-moslavačku županiju taj broj iznosi 7.242, Karlovačku županiju 480, a Zagrebačku županiju 352.¹

U odnosu na prethodno izvješće, broj prijava ukupno je veći za 295, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije za 108 i Karlovačke županije za 187. Sudionici u programu su operativni koordinatori, projektanti i izvoditelji radova. Pri odabiru sudionika, vodilo se računa da sudionici programa, među ostalim, budu i tvrtke s područja gdje je proglašena katastrofa a koje su iskazale interes sudjelovanja u programu te ispunjavaju uvjete za obavljanje predmetnih usluga i izvođenja radova.

Od ukupno evidentiranog broja prijava, 8.074, stožeri civilne zaštite jedinica lokalne samouprave nominirali su 5.289 obiteljske kuće kao prioritete. Obilazak kuća i snimanje oštećenja do sada je provedeno na 5.204 obiteljskih kuća, na temelju kojih je izrađeno 1.907 elaborata za sanaciju, a nije operativno za izvedbu po ovom programu 1.333 kuća (nisu objekti stanovanja, nema oštećenja nas objektima od potresa, korisnik nedostupan i dr, a na oko 230 kuća evidentirana su veća, odnosno konstruktivna oštećenja). U radove je uvedeno 1.500 obiteljskih kuća od čega su na njih 879 radovi popravka završeni.

U rujnu 2021. godine, povećan je broj obiteljskih kuća uvedenih u pripremu i provedbu programa na 8.074. Snimanje oštećenja provedeno je na dodatnih 576 kuća, broj izrađenih elaborata je 1.907, u radove obnove uvedeno je 1.500 kuća a radovi su završeni na 879 kuća.

Također, povećava se i broj tzv. „spornih kuća“ koje se ne mogu uključiti u provedbu po ovom programu. Njih je trenutno 1.333, od čega su razlozi u spornosti što štete na objektima nisu od potresa, što su oštećenja veća od nekonstrukcijskih, prijave podnijeli ne vlasnici/suvlasnici, prijave na državne kuće, gospodarske objekte i sl.

Ovih dana uvode se novi izvoditelji u radove popravka, a postojeći izvoditelji koji imaju raspoložive kapacitete, povećavaju broj radnika za rad u više radnih grupa.

Po provedenom javnom natječaju, a u cilju intenziviranja programa potpisani su ugovori:

- za izvršenje usluga operativnih koordinatora za predvidivo 3.000 kuća;

¹ Tabelarni prikaz zaprimljenih prijava u privitku izvješća

- za izvršenje usluga projektiranja i stručnog nadzora za predvidivo 3.000 kuća potpisana su 30 ugovora s 20 projektanta i stručnih nadzora.
- za izvođače radove sanacije za predvidivo 3.000 kuća potpisani su ugovori s 20 izvoditelja radova za ukupno 2.700 kuća

Prema sklopljenim ugovorima i ugovornim troškovnicima iz pilot projekta, uključujući troškove nabave usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.200,00 kn, bez PDV-a.

Za mjesec svibanj, lipanj, kolovoz, rujan i listopad zaprimili smo privremene situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova u iznosu od:

Za usluge izrade elaborata 6.875.819,96 kn,

Za usluge operativnih koordinatora 1.023.700,00 kn,

Za izvedene radove izvoditelja 19.340.201,98 kn.

Poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa su u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

Tabelarni prikaz pripreme i provedbe programa obnove nekonstrukcijskih elemenata

	BROJ ZAHTEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD	BROJ OBNOVLJENIH KUĆA	BROJ SPORNIH KUĆA
UKUPNO	8.074	5.289	1.907	1.500	879	1.333

SPORNE KUĆE – kuće koje nisu u obuhvatu programa	
Samoobnova	420
Nema štete od potresa	170
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	230
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	513
UKUPNO	1.333

Financijski pokazatelji

Stavka proračuna: K761077 – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa

65.401.166,00 (donacija građana) + 11.358.929,00 (sredstva proračuna) = 76.760.095,00 kn

Ukupno ugovoreno: 165.033.841,46 kn + PDV = 206.292.301,83 kn

Do sada naplaćeno: 22.818.167,73 kn + PDV = 28.522.709,66 kn

Prosječna vrijednost popravka kuće: 35.000,00 kn + PDV = 43.750,00 kn

SUDIONICI U PROGRAMU

Operativni koordinatori

5 operativnih koordinatora za 4.840 kuća

Projektanti i stručni nadzori

31 projektant i stručni nadzor za 4.840 kuća

Izvoditelji radova

42 izvoditelja radova za 3.630 kuća

U pripremi je još jedan javni natječaj za ugovaranje radova popravka za cca. 1.200 kuća

Konstruktivska obnova

Za konstruktivsku obnovu potpisana su 4 ugovora sa operativnim koordinatorima, 1 ugovor za tehničko-financijsku kontrolu i 16 ugovora za izradu projekata obnove i uklanjanja za ukupno 192 kuće.

Do sada smo zaprimili 310 zaključaka od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Pretežiti dio zaključaka je s područja Sisačko-moslavačke županije, najveći broj odnosi se na grad Petrinju, zatim Sisak i Glinu.

Pored navedenog, objavljeni su i javni pozivi za:

- iskaz interesa za izvođenje radova uklanjanja (rušenje i odvoz) u potresu ruševnih obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije.

- iskaz interesa za izradu projekata obnove u potresu oštećenih obiteljskih kuća koje su pod zaštitom spomenika kulture na području Sisačko-moslavačke županije, uže područje gradova Petrinje, Siska, Gline i Hrvatske Kostajnice na temelju Sporazuma s Ministarstvom kulture i medija.

UKLANJANJE GRAĐEVINA

Od svibnja do studenog 2021. godine, za hitno uklanjanje građevina koje predstavljaju opasnost od urušavanja ugovorena je sa tri (3) gospodarska subjekta izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje oštećene zgrade za ukupno pet (5) zgrada i stručni nadzor nad radovima uklanjanja.

TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITETNOG POPRAVKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	BROJ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BARILOVIĆ	8	8	7		2
CETINGRAD	6	6	4	4	2
DRAGANIĆ	28	28			
DUGA RESA	7	4			4
JOSIPDOL	10	10			
KARLOVAC	214	182	20	8	74
KRNJAK	24	24	10	10	13
LASINJA	34	34			
NETRETIĆ	1	1			1
OGULIN	18	18			8
OZALJ	8	8	7		1
SLUNJ	100	98	13	12	73
VOJNIĆ	22	18	5	5	13
	480	439	66	39	191
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	BROJ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA

DONJI KUKURUZARI	202	199	42	22	80
DVOR	392	152	22		33
GLINA	879	565	218	91	155
GVOZD	271	185	67	26	80
HRVATSKA DUBICA	126	116	80	63	31
HRVATSKA KOSTAJNICA	140	133	96	13	27
JASENOVAC	71	66	33	26	33
LEKENIK	269	40	29	20	11
MAJUR	163	161	75	48	35
MARTINSKA VES	103	100	27	14	13
NOVSKA	28				
PETRINJA	2947	1868	652	236	363
SISAK	1402	929	339	196	185
SUNJA	100	70	26	17	
TOPUSKO	149	124	55	36	60
	7242	4708	1761	808	1106
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	BROJ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BRCKOVLJANI	2				
KRAVARSKO	221	67	30	17	21
POKUPSKO	128	75	50	15	15
SAMOBOR	1				
	352	142	80	32	36
UKUPNO	8074	5289	1907	879	1333